



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 25 ОА-399

Пловдив, 30.01. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/ 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/ 2001 г. за ОСУП, ОУП на община Пловдив, одобрено с Решение №521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, заявление вх. № 24 Ф – 6061 от 11.11.2024 г., Решение, взето с Протокол № 22, т. 11, от 20.11.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 на Главния архитект на община Пловдив от 28.11.2024 г.

ДОПУСКАМ:

Да се изготви проект за изменение на ПУП – План за регулация на част от кв. 18 по ПУП – ПУР на Многофункционална зона „ЮГ“ и кв. 8 по плана на „Южна индустриална зона“, гр. Пловдив.

В обхват: УПИ LXV – *произв. и общ. обс. дейност* и УПИ XLIV – 420, *произв. и скл. дейност*

Контактна зона: УПИ XXI – 536.1980, *произв. и скл. дейности*, УПИ XVIII – 536.1941, *стопанска дейност*, УПИ XLVII – 420, *произв. и скл. дейност*, УПИ – XXXI – 536.1571, *произв. и скл. дейност*, УПИ XLIX - 536.1572, *произв. и скл. дейност*, УПИ – XVI - *произв. и общ. обс. дейност* и улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

- **При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Наредбата за развитие поддържане и опазване на зелената система на община Пловдив, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Протокол № 22, т. 11, от 20.11.2024 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект от**

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

20.08.2024 г. на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводи, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект от 28.11.2024 г. на община Пловдив, Протокол № 22, т. 11 от 20.11.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

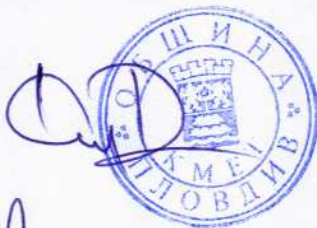
На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, когато в едногодишен срок от влизане в сила на заповедта не бъде внесен за одобряване проект за изменение на ПУП, настоящата заповед губи правно действие.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14- дневен /четирнадесетдневен/ срок от съобщаването ѝ чрез Р-н „Южен“, община Пловдив, пред Административен съд - Пловдив.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив



Съгласували:

арх. Яна Желязкова

Главен архитект на община Пловдив

арх. Светослав Фъсов

Директор на дирекция УТИП

инж. Евгения Добрева

Началник отдел УСП

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт, отдел ИИРС

Изготвил:

арх. Марко Хаджийски

Мл. експерт, отдел УСП



Handwritten signature